



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области
Прокуратура ЗАТО г. Саров**

пр. Мира, 34
г. Саров, 607190

16.09.2015 № 1047 ис - 2012

Городнову А.А.
г. Саров, ул.Лесная, 37-2

Рогожкину И.Г.
г. Саров, ул. Лесная, 37-15

Ваша жалоба на действия руководства ООО «Евросталь», рассылающего собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Лесная извещения об уплате долга за оказанные коммунальные услуги, рассмотрена.

В ходе проверки прокуратурой ЗАТО г. Саров в ООО «Евросталь» относительно доводов данной жалобы были запрошены сведения, из которых установлено следующее.

До 30.11.2013 ООО «Евросталь» на основании договора осуществляла управление многоквартирным домом №37 по ул. Лесная в г. Сарове Нижегородской области. С указанной даты договор управления расторгнут. После расторжения договора управления, в связи с наличием непогашенной задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги ООО «Евросталь» направило собственникам помещений данного многоквартирного дома уведомления о непогашенной задолженности. Правовым основанием для направления таких уведомлений является установленная ст. 153 ЖК РФ обязанность собственника жилого помещения по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Из представленных Вами в прокуратуру ЗАТО г. Саров уведомлений о погашении задолженности по уплате жилищно-коммунальных услуг не следует, из каких составляющих состоит сумма долга, в связи с чем невозможно сделать вывод о неисполнении ООО «Евросталь» вступившего в законную силу решения Саровского городского суда Нижегородской области от 11.03.2013 по иску Чернова А.Ю. к ООО «Евросталь» о признании повышения тарифа за содержание и ремонт жилья, признании пункта 11 Приложения к договору управления многоквартирным домом от 31.05.2010 незаконным, исключении из счетов на оплату за циркуляцию, взыскании денежных средств, уплаченных за циркуляцию горячего водоснабжения, взыскании процентов за пользование денежными средствами, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов.

Разъясняю Вам, что в соответствии с пп. «д» п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных

А 011622